

2026 год

5. Иные предельные параметры разраженного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разраженного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальными стандартами и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений, сооружений, объектов в границах санитарно-защитной зоны законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, расположенными на земельных участках, и объектами капитального строительства, а также градостроительные и строительные нормы и правила. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

При размещении и реконструкции предприятий, объектов в границах санитарно-защитной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственной зоны и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общепит, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения, объекты культуры, объекты для общего общественного здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий, объектов в границах санитарно-защитной зоны и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию территории, осуществляются в соответствии с требованиями санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	не подлежат установлению
Обслуживание автотранспорта	не подлежат установлению
Объекты придорожного сервиса	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению
Производственная деятельность	не подлежат установлению
Транспорт	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Общественное управление	не подлежат установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению
Объекты бытового обслуживания	Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м.
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м. из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Земельные участки (территории) общего пользования	12,0

Приложение к № 99 газеты «Заря» от 08.09.2026 года

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

2026 год

2 стр.

(Продолжение. Начало на с.1)

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 61.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Обслуживание автотранспорта	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Объекты придорожного сервиса	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Производственная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Транспорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Трубопроводный транспорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Общественное управление	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Объекты бытового обслуживания	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 61.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	100 %
Коммунальное обслуживание	60 %
Производственная деятельность	80 %
Транспорт	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Общественное управление	100 %
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	60 %
Объекты бытового обслуживания	100 %
Магазины	100 %
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежит установлению

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальными стандартами и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственной зоны и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоро-

вительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденными методиками.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

до 300 м – 60%, от 300 м до 1000 м – 50%, от 1000 м до 3000 м – 40%, свыше 3000 м – 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Статья 62. ИТ-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зона включает в себя участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Таблица 62.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Магазины	4.4
Обслуживание автотранспорта	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Склады	6.9
Автомобильный транспорт	6.0
Трубопроводный транспорт	7.5
Связь	6.8
Гидротехнические сооружения	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

Деловое управление	4.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 62.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м. из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади
Обслуживание автотранспорта	
Объекты придорожного сервиса	не подлежат установлению
Склады	не подлежат установлению
Автомобильный транспорт	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению
Связь	не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению
Деловое управление	не подлежат установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 62.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обслуживание автотранспорта	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Объекты придорожного сервиса	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Склады	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Трубопроводный транспорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Гидротехнические сооружения	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Деловое управление	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество надземных этажей основных строений – 3. Предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 62.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60 %
Магазины	100 %
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	не подлежит установлению
Склады	60 %
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению
Связь	60 %
Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Деловое управление	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальными стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Статья 63. ИИ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона включает в себя участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных

до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива (СНиП 2.07.01-89*), расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м (СНиП 2.07.01-89*);

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Статья 63. ИИ-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона включает в себя участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных

объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящими регламентами.

Таблица 63.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Магазины	4.4
Обслуживание автотранспорта	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Склады	6.9
Автомобильный транспорт	6.0
Трубопроводный транспорт	7.5
Связь	6.8
Гидротехнические сооружения	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Деловое управление	4.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 63.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м. из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади
Обслуживание автотранспорта	
Объекты придорожного сервиса	не подлежат установлению
Склады	не подлежат установлению
Автомобильный транспорт	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению
Связь	не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения	не подлежат установлению
Земельные участки(территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению
Деловое управление	не подлежат установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 63.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обслуживание автотранспорта	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Объекты придорожного сервиса	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Склады	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Трубопроводный транспорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Гидротехнические сооружения	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Деловое управление	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество надземных этажей основных строений – 3.

Предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 63.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60 %
Магазины	100 %
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты придорожного сервиса	не подлежит установлению
Склады	60 %
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению
Связь	60 %
Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

(Продолжение на с.3)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

2026 год

Таблица 63.4 (Окончание. Начало на 1, 2 стр.)	
Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Деповое управление	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ- интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других объектов зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от подземных резервуаров для хранения жидкого топлива (СНиП 2.07.01-89*); расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м (СНиП 2.07.01-89*);

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 64. СН-1. Зона водозаборных сооружений

Зона водозаборных сооружений выделяется с целью размещения водозаборных сооружений и других объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 64.1	
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 64.2	
Виды разрешенного использования	Предельные размеры зем. участков (мин.-макс.), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 64.3	
Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений, предельная высота зданий в данной территориальной зоне не подлежит ограничению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 64.4	
Виды разрешенного использования	Максим. процент застройки в границах зем. участка, определяемый как отношение суммарной площади зем. участка, которая может быть застроена, ко всей площади зем. участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60 %
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Статья 65. СН-2. Зона кладбищ

Зона кладбищ выделяется с целью размещения кладбищ, мемориальных парков, аллей и скверов.

Таблица 65.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Бытовое обслуживание	3.3
Религиозное использование	3.7
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0
Ритуальная деятельность	12.1
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 65.2	
Виды разрешенного использования	Предельные размеры зем. участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению
Бытовое обслуживание	не подлежат установлению
Религиозное использование	не подлежат установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
Ритуальная деятельность	

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение. Вновь создаваемые места традиционного и смешанного захоронения необходимо размещать на расстоянии от границ санитарной территории при отводимой площади земельного участка: от 20 до 40 га - не менее 500 м; от 10 до 20 га - не менее 300 м; от 10 га - не менее 100 м; для кладбища с погребением после кремации, мемориальных комплексов, колумбария, сельские кладбища - не менее 50 м.

Размещение кладбищ на площади более 40 га запрещается

2. Условно разрешенные виды использования:

не установлены

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

не установлены

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 65.3	
Виды разрешенного использования	Миним. отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Ритуальная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений – 3. Предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 65.4	
Виды разрешенного использования	Максим. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади зем. участка, которая может быть застроена, ко всей площади зем. участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60 %
Бытовое обслуживание	100 %
Религиозное использование	100 %
Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
Ритуальная деятельность	60 %
2. Условно разрешенные виды использования:	
не установлены	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В сельских поселениях расстояние от кладбищ традиционного захоронения до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений следует принимать не менее 300 м, (расстояние допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не

менее 100 м).

Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, пунктов для хозяйственно-питьевых целей населением населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

Для проведения поливочных и уборочных работ кладбищ и в крематориях сооружений предусматривать систему водоснабжения самостоятельного или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.

Для питьевых и хозяйственных нужд на кладбищах и других объектах похоронного назначения следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно отвечать требованиям санитарных правил для питьевой воды.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодезь для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, коветы, канавы, траншеи не допускается.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автомашин и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборщиков с подъездами к ним.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидирруемыми мест захоронений для планировки жилой территории запрещается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищеского периода составляет 50 м.

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Статья 64. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта

Зона сельскохозяйственного использования выделяется с целью расположения в границах населенного пункта земельных участков, занятых многочисленными насаждениями, поймами рек и т.д., а так же для обеспечения правовых условий формирования районов для ведения личных подсобных хозяйственных объектов здравоохранения.

Таблица 62.1	
Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
Овощеводство	1.3
Садоводство	1.5
Отдых (рекреация)	5.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Трубопроводный транспорт	7.5
Водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	11.1
Гостиничное обслуживание	4.7
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
Здравоохранение	3.4
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Склады	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 62.2	
Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин. и (или) макс.), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м, максимальный размер земельного участка – 10000 кв. м.
Овощеводство	минимальный размер земельного участка – 600 кв. м, максимальный размер земельного участка – 10000 кв.
Садоводство	минимальный размер земельного участка – 600 кв. м, максимальный размер земельного участка – 10000 кв.
Отдых (рекреация)	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению
Энергетика	не подлежат установлению
Связь	не подлежат установлению
Автомобильный транспорт	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению
Водные объекты	не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	Минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Отдых (рекреация)	не подлежат установлению
Магазины	до 100 кв.м.
Общественное питание	не подлежат установлению
Здравоохранение	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Склады	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 62.3	
Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зем. участок)	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Овощеводство	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Садоводство	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Отдых (рекреация)	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Энергетика	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Связь	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Трубопроводный транспорт	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Общее пользование водными объектами	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил

Отдых (рекреация)	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Магазины	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Здравоохранение	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 наст. Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Склады	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений – 2. Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 7 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 62.4	
Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах зем. участка, определяемый как отношение суммарной площади зем. участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению
Овощеводство	не подлежат установлению
Садоводство	не подлежат установлению
Отдых (рекреация)	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	60 %
Энергетика	60 %
Связь	60 %
Автомобильный транспорт	не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению
Водные объекты	не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению
Отдых (рекреация)	не подлежат установлению
Магазины	не подлежат установлению
Общественное питание	не подлежат установлению
Здравоохранение	не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Склады	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
не установлены	

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, представляющих гражданскую ответственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения животноводства - от 0,3 гектара до 1 гектара.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V (по классификации СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны

Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов:

Теплицы и парники размещаются на земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции размещаются на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояние между ними следует назначать исходя из плотности размещения, норм технологии, норм проектирования, санитарных правил и норм, ветеринарных требований, требований пожарной безопасности к процессам проектирования, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Российской Федерации по пожарной безопасности, нормативными документами по пожарной безопасности, и в соответствии с настоящими Нормативами.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны санитарной зоны необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полосу шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, необходимо размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

Животноводческие и птицеводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству мяса, молока и яиц на промышленных основе следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и санитарной территории.

Теплицы и

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ РАМОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 12.08.2026 года № 14 п. Рамоново

О денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих муниципальные должности, и денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Рамоновского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом РСО-Алания от 31.03.2008г. № 7 – РЗ «О муниципальной службе в РСО-Алания», Законом РСО-Алания от 07.11.2008 г. № 48 – РЗ «О Реестре муниципальных должностей и Реестре должностей муниципальной службы в РСО-Алания», Уставом Рамоновского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, Собрание представителей Рамоновского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания решает:

1. Утвердить Положение о денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих муниципальные должности, и денежном содержании лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Рамоновского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания.
2. Считать утратившим силу решение Собрания представителей Рамоновского сельского поселения Алагирского района от 21.05.2019г. №6 «О денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих муниципальные должности, и денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы органов местного самоуправления Рамоновского сельского поселения Алагирского района».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2026 года.

Т. УРТАЕВ, глава Рамоновского сельского поселения.

АМС ХАТАЛДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2026 г. № 23 с. Хаталдон

Об утверждении Положения о порядке прохождения работниками испытания при приеме на работу в администрацию местного самоуправления Хаталдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания

Руководствуясь статьей 70 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 09.04.2026 г. № 91 – ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Трудового Кодекса Российской Федерации» и Уставом Хаталдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, администрация местного самоуправления Хаталдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания постановляет:

1. Утвердить положение «О порядке прохождения работниками испытания при приеме на работу в администрацию местного самоуправления Хаталдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить на странице Хаталдонского сельского поселения официального сайта АМС Алагирского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

К. КЕЛЕХСАЕВ, глава АМС Хаталдонского сельского поселения.

Приложение размещено на странице Хаталдонского сельского поселения официального сайта Алагирского муниципального район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МАЙРАМАДАГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 11 августа 2026 г. № 14

О внесении дополнений в решение Собрания представителей Майрамадагского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания от 14.11.2018г. № 11 «Об установлении земельного налога»

В соответствии со статьей 361.1 «Налоговые льготы» Налогового кодекса РФ Собрание представителей Майрамадагского СП Алагирского муниципального района РСО-Алания решает:

1. Пункт 5.2. статьи 5 «Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы» решения Собрания представителей Майрамадагского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания от 14.11.2018 г. №11 «Об установлении земельного налога» дополнить абзацем следующего содержания:
«Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган налогоплательщиками - физическими лицами через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ НОГКАУСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

РЕШЕНИЕ

25.06.2026 г. № 16 с. Ногкау

О денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих муниципальные должности, и денежном содержании должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Ногкауского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом РСО-Алания от 31.03.2008г. № 7-РЗ «О муниципальной службе в РСО-Алания», Законом РСО-Алания от 07.11.2008 г. № 48-РЗ «О Реестре муниципальных должностей и Реестре должностей муниципальной службы в РСО-Алания», Уставом Ногкауского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания Собрание представителей Ногкауского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания решает:

1. Утвердить Положение о денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих муниципальные должности, и денежном содержании должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Ногкауского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания.
2. Считать утратившим силу решение Собрания представителей Ногкауского сельского поселения Алагирского района от 17.06.2020 г. № 5 «О денежном вознаграждении и денежном поощрении лиц, замещающих муниципальные должности, и денежном содержании лиц, замещающих муниципальные должности муниципальной службы органов местного самоуправления Ногкауского сельского поселения Алагирского района».
- 3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2026 года.

Р. БИТАРОВ, глава Майрамадагского сельского поселения.

АМС ХАТАЛДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 августа 2026 г. № 21 с. Хаталдон

Об утверждении Положения о порядке применения поощрений муниципальных служащих администрации местного самоуправления Хаталдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания

Руководствуясь статьей 26 Федерального закона от 02.03.2007г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в РФ», Трудовым Кодексом РФ, Законом РСО-Алания от 31.03.2008 № 7-рз «О муниципальной службе в РСО-Алания» и Уставом Хаталдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, в целях повышения мотивации, качества исполнения должностных обязанностей и поощрения за результаты служебной деятельности АМС Хаталдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке применения поощрений муниципальных служащих администрации местного самоуправления Хаталдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить на странице Хаталдонского сельского поселения официального сайте АМС Алагирского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

К. КЕЛЕХСАЕВ, глава АМС Хаталдонского сельского поселения.

Приложение размещено на странице Хаталдонского сельского поселения официального сайта Алагирского муниципального район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

АМС МИЗУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 31

от 3 августа 2026 г. п. Мизур

Об установлении особого противопожарного режима на территории Мизурского сельского поселения

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», с рекомендациями ОНД и ПР по Алагирскому району УНД и ПР Главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по РСО-Алания «О введении особого противопожарного режима» от 03.08.2026 г. № ИВ-195-4-7-74, а также в целях минимизации рисков, повышения безопасности проживающего населения, обеспечения пожарной безопасности в случаях повышения пожарной опасности на территории Мизурского сельского поселения, установить особый противопожарный режим на всей территории Мизурского сельского поселения в период с 03.08.2026 года до особого распоряжения:

1. Рекомендовать всем руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории Мизурского сельского поселения:
 - проинформировать сотрудников об установлении на территории Мизурского сельского поселения особого противопожарного режима;
 - привести в надлежащее состояние противопожарное оборудование, подъезды к зданиям и сооружениям, обеспечить содержание в исправном состоянии систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства пожаротушения, не допуская их использования не по назначению;
 - своевременно проводить мероприятия по недопущению возникновения и распространения пожара;
 - организовать профилактическую работу среди сотрудников и наемных работников о соблюдении требований пожарной безопасности (о запрещении разведения костров, сжигания сухой растительности и мусора, об обязанности иметь на территории домовладений ёмкостей с водой (огнетушители), противопожарный инвентарь, о действиях при пожаре и т.п.);
 - организовать наблюдение за противопожарным состоянием территории Мизурского сельского поселения и прилегающим к ней зонам, путем несения дежурства гражданами и ответственными должностными лицами организаций, предприятий и учреждений, расположенных на территории поселения;
 - принять меры по своевременной очистке территорий от горючих отходов и мусора;
 - подготовить для возможного использования имеющиеся в организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Мизурского

- сельского поселения, водовозную и землеройную технику.
2. Обеспечить проведение постоянной профилактической работы с населением силами работников администрации, депутатов, совместно с членами ДНД, участковыми уполномоченными полиции с целью ознакомления граждан с информацией о введении особого противопожарного режима на территории Мизурского сельского поселения, изменениях законодательства, о соблюдении требований пожарной безопасности в жилом секторе и др.(о запрете разведения костров, о наличии емкости с водой или огнетушителя, очистки от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе не менее 10 метров от леса, либо отделение (опашка) минерализованной полосой шириной не менее 0,5 м собственной территории).
3. Рекомендовать жителям навести порядок вблизи хозяйственных построек, домовладений, убрать бытовой мусор, сорную растительность, сухойстой, листву и т.п. Для обеспечения безопасности своего домовладения от пожара, рекомендовать сделать опашку своих участков (огородов) особенно если огород по каким-либо причинам не используется.
4. Запретить проведение сжигания сухой травы, мусора, разведение костров.
5. Собственникам индивидуальных жилых домов и владельцам дач обеспечить наличие на своих участках ёмкостей, бочек с водой, противопожарного инвентаря.
6. Организовать работу по выявлению нарушителей противопожарного режима.
7. Принять срочные меры по ликвидации не законченных свалок мусора в жилом секторе и местах, прилегающих к лесным массивам.
8. В надлежащем виде поддерживать первичные средства пожаротушения. Обеспечить свободный доступ к пожарным гидрантам и к открытым водоёмам, для забора воды пожарными автомобилями.
9. Предусмотреть места приема населения на случай эвакуации.
10. Ограничить доступ населения в лесные массивы, запретить в лесных массивах разведение костров и курение.
11. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации местного самоуправления Мизурского сельского поселения.
12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

А. КАЙТМАЗОВ,
глава АМС Мизурского сельского поселения.

СОУРЕХСИ

ЗАРЯ

РЦИ—АЛАНИЙЫ АЛАГИРЫ РАЙОНЫ ГАЗЕТ

АЛАГИРСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА



Газета основана в феврале 1933 года

8 СЕНТЯБРЯ 2026 ГОДА – РУХÆНЫ МÆЙ ВТОРНИК – ДЫЦЦÆГ

№99 (12648) 6+

СОВЕЩАНИЕ

ЦЕНТРЫ ЗАНЯТОСТИ ОБНОВЛЯЮТСЯ

Председатель Правительства РСО-Алания Борис Джанаев провел совещание по вопросу модернизации республиканских центров занятости населения.

В обсуждении приняли участие руководители органов исполнительной власти региона и подрядных организаций.

В текущем году в Северной Осетии планируется модернизация 10 центров занятости населения по нацпроекту «Кадры». На эти цели предусмотрено порядка 300 миллионов рублей. Объекты нового типа предоставят комплекс услуг для соискателей и работодателей с использованием современных технологий и механизмов.

Как доложила председатель Комитета РСО-Алания по занятости **Анжела Эммануилиди**, наряду с капитальным ремонтом закупается мебель и необходимое оборудование.

Борис Джанаев поручил держать на контроле всю текущую работу. Особое внимание необходимо уделить срокам завер-

шения капитального ремонта.

— В обновленных центрах занятости жители республики смогут получить весь комплекс услуг на высоком уровне и с комфортом. Этому будут способствовать, в том числе, новые подходы в оказании важных государственных услуг и современное оснащение. Безусловно, запуск системы в модернизированном формате позволит более эффективно удовлетворять потребности как соискателей, так и работодателей. Создание необходимых условий для трудоустройства жителей республики — серьезная задача, поставленная Главой республики **Сергеем Ивановичем Меньяло**. Поэтому прошу максимально ответственно подойти к решению всех мероприятий в рамках программы модернизации, — подчеркнул председатель правительства.

Пресс-служба Главы
и Правительства
РСО-Алания.

НОВОСТИ

МАСТЕР-КЛАСС НА «МАМИСОНЕ»

В субботу, 5 сентября, на горном курорте «Мамисон» стартовал первый мастер-класс нового сезона «Мастерская медленной жизни», который познакомил участников с художественным методом цианотипии. После двухдневного обучения творческие события будут ждать гостей курорта в каждые выходные до конца года. Они позволят замедлиться, освоить новые творческие навыки, узнать себя и мир глубже. Мастерские будут проходить в камерной атмосфере нового выставочного пространства «Мамисона» и под открытым небом. А посещать их могут взрослые и дети. Вход свободный, но нужно предварительно зарегистрироваться по ссылке <https://kavkazrf-2026.timepad.ru/event/4172723/>.

Во время первой встречи в рамках проекта гости курорта освоили технологию цианотипии вместе с художником **Милой Хацук**. Это старинная техника печати, в которой изображение появляется с помощью солнечного света. Участники собрали композиции из растений, разложили их на акварельной бумаге и получили ботанические отпечатки глубокого синего цвета, похожие на фотографии. А в следующую субботу, 12 сентября, пройдет мастер-класс от фотохудожника **Рады Садыговой**. «Мы уверены, что творческое начало есть в каждом независимо от профессии. Это способ почувствовать окружающий мир и лучше понять себя. Основа наших мастер-классов — активности, позволяющие посмотреть на привычные вещи с нового ракурса и открывать что-то важное в себе», — отметила директор по коммуникациям Кавказа.РФ **Татьяна Баева**. Принять участие в мастер-классах могут представители разных возрастов, и главное — подготовка для этого не нужна. С расписанием первых мастер-классов можно ознакомиться на официальном сайте курорта.

ТОРЖЕСТВА ПРОЙДУТ В НАРЕ

День рождения осетинского поэта Коста Хетагурова впервые за несколько лет отметят на его малой родине — в селении Нар. Праздничные мероприятия пройдут 15 октября. Об этом на пресс-конференции в РИЦ «ТАСС Кавказ» сообщила первый заместитель министра культуры Северной Осетии **Марина Рамонова**. Она также отметила, что культурная жизнь Северной Осетии осенью будет очень насыщенной. В октябре — ноябре пройдет Международный фестиваль «Мое сердце в горах». С 21 по 26 сентября состоится образовательный фестиваль «Мировое музыкальное кино» в честь 155-летия со дня основания Русского театра.

СТАРШЕМУ ПОКОЛЕНИЮ ФИНАНСОВУЮ ГРАМОТНОСТЬ

В рамках реализации федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Семья» для получателей социальных услуг Государственного бюджетного учреждения «Центр дневного пребывания» на базе санатория в Алагирском районе организована встреча с представителями Сбербанка с целью повышения финансовой грамотности граждан старшего поколения, информирования о современных банковских сервисах и способах защиты от мошенничества.

В формате открытого диалога эксперты доступно и подробно ответили на актуальные вопросы безопасного использования банковских карт и онлайн-сервисов, а участники с большим интересом слушали выступления, задавали волнующие их вопросы и получали компетентные ответы. Такие встречи помогают представителям старшего поколения уверенно пользоваться современными технологиями и сохранять финансовую грамотность.

ВЫБОРЫ-2026

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ НА ДВУХ ЯЗЫКАХ

Как уже сообщалось, Избирательная комиссия Республики Северная Осетия-Алания приняла решение об изготовлении избирательных бюллетеней на выборах депутатов Государственной Думы РФ IX созыва на русском и осетинском языках. Представители общественных организаций Алагирского района отметили важность принятия такого решения для сохранения родного языка и повышения доступности избирательного процесса.

Руслан ИКОЕВ,

председатель Совета ветеранов района:

— Положительно оцениваю решение об изготовлении бюллетеней на русском и осетинском языках. Это знак уважения к осетинскому языку и важный шаг в сохранении культурного наследия. Такой подход показывает, что государство создает условия для полноценного участия всех граждан в избирательном процессе. Бюллетени на двух языках в нашем регионе значительно облегчают процедуру голосования для всех, кто владеет литературным осетинским языком, и подчеркивают его государственный статус.

Валерий АГУЗАРОВ,

председатель муниципальной
Общественной палаты района:

— Поддерживаю инициативу Избирательной комиссии республики. Несомненно, бюллетени на двух языках для голосования на федеральных вы-

борах — важное событие. Символично, что эта новация реализуется в Год единства народов России. На мой взгляд, это важный шаг в укреплении статуса родного языка. Двухязычный бюллетень помогает избирателям лучше ориентироваться в его содержании и делает участие в выборах более понятным и доступным.

Юрий КАБОЛОВ,

председатель районного Ныхаса:

— Бюллетень на родном языке — показатель ответственного подхода к языковой политике в республике. Это уважение к каждому, кто говорит на нем, подтверждение того что РСО-Алания — часть огромной державы — России. Это укрепляет надежду на то, что мы справимся с задачами сохранения и развития осетинского языка, над решением которых сейчас активно работают в республике. Ведь родной язык — важнейший инструмент общения.

Наш корр.

ИНФОРМАЦИЯ ОТ ОБХОДЧИКОВ — ПОДРОБНАЯ И ВАЖНАЯ



В Алагирском районе продолжается реализация проекта «ИнформУИК». С избирателями встречаются члены участковых комиссий, взявшие на себя обязанности обходчика. Адресные встречи проходят в доме или квартире, во дворе, — везде, где удобно и обходчику и избирателю. Работа нацелена на подробное информирование населения о предстоящих в сентябре выборах в Госдуму России.

Избирательный участок № 25 находится в поселке Мизур. Кроме Мизура, в него входят и другие высокогорные поселения.

— На нашем участке работали пять обходчиков, — говорит председатель участковой комиссии **Лариса Чехоева**. — Одновременно со мной по домам и квартирам ходили заместитель председателя УИК **Фатима Купеева**, секретарь комиссии **Марина Дзасохова**, члены комиссии **Ала-**

на Амбалова, Элона Кривоченко, Анна Зангиева. Отдельные дни были посвящены встречам с жителями Нузала, Галона, Садона, Куырайтта. С каждым состоялась встреча, в ходе которой мы информировали население о важности предстоящих выборов, отвечали на их вопросы. Каждый получил небольшой памятный подарок — буклеты и магнитики.

Т. БАЙБАРОВОДА.

К СВЕДЕНИЮ ИЗБИРАТЕЛЕЙ

На выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации девятого созыва избиратели, при наличии уважительных причин, смогут проголосовать на дому.

Проголосовать вне помещения для голосования (на дому) смогут избиратели, не имеющие возможности проголосовать в помещении для голосования по состоянию здоровья, инвалидности, в связи с необходимостью ухода за лицами, в этом нуждающимися, и иным уважительным причинам, не позволяющим прибыть в помещение для голосования.

Для этого необходимо:

• с 10 сентября и до 24:00 16 сентября подать заявление через портал госуслуг;
• с 10 сентября до 14.00 20 сентября подать в участковую избирательную комиссию письменное за-

явление (устное обращение), в том числе переданное при содействии других лиц, о предоставлении возможности проголосовать вне помещения.

Как работает голосование на дому?

18, 19 или 20 сентября 2026 года к избирателю домой придут члены УИК и наблюдатели. Избирателю надо будет предъявить свой паспорт, получить бюллетень и, проголосовав, опустить его в опломбированный переносной ящик для голосования, который принесут члены УИК.

Найти свой избирательный участок можно:

• на сайте ЦИК России в разделе «Цифровые сервисы»;
• на портале госуслуг в разделе «Мои выборы».

Территориальная избирательная комиссия Алагирского района.

ЛИЧНОСТЬ

ВСЯ ЖИЗНЬ – НА БЛАГО РОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Алагирское ущелье славится не только своими красотами природы, но и людьми, внесшими достойный вклад в развитие отечественной науки, образования, здравоохранения, культуры, спорта. Алагирцы, работая на ответственных должностях, сделали очень многое на благо и процветания своей малой родины – Северной Осетии.

Одним из них был государственный и политический деятель Михаил Гацирович ЦАГАРАЕВ, которому в этом году исполнилось бы 100 лет.



Михаил Гацирович Цагараев родился 14 июля 1926 года в шахтерском поселке Верхний Згид Алагирского района, в рабочей семье. Цагараевы были дружной многодетной семьей. Родители – отец **Гацыр Цагараев** и мать **Елизавета Годжиева** с детства учили своих детей быть трудолюбивыми, честными, порядочными, добрыми.

Старшая сестра **Нина** после окончания средней школы и Свердловского геологоразведочного техникума посвятила себя геологии. Брат **Володя**, когда началась Великая Отечественная война, прибавил два года к своему возрасту и добровольцем ушел на фронт.

Осенью 1942 года он участвовал в тяжелых и кровопролитных боях в районе города Очамчира в Абхазии. Этот город имел очень важное военное и стратегическое значение. В одном из боев отважный Владимир Цагараев героически погиб, был похоронен на месте гибели. После окончания войны мать и Нина перевезли его прах и захоронили на родине.

Младшая сестра Михаила **Тамара** окончила в городе Орджоникидзе торговый техникум, долгие годы работала на ответственных должностях предприятий общественного питания Северной Осетии.

Михаил был подростком, когда умер его отец. Чтобы мате-

риально помочь семье, он уже в 15 лет стал работать коллектором-геологом Згидской геологоразведочной партии, потом – на Згидском руднике Садонского рудоуправления. Михаил был очень скромным юношей, с ранних лет познал тяжесть физического труда.

По настоянию старшей сестры продолжил учиться. Успешно окончив среднюю школу и, блестяще сдав в 1944 году вступительные экзамены, поступил учиться в Северо-Кавказский горно-металлургический институт, который окончил в 1949 году.

После защиты дипломной работы Михаил Гацирович получил высшую квалификацию «горный инженер». Его направили на Згидский рудник. Молодому дипломированному специалисту сразу же доверили работу на ответственной должности. В это же время он стал членом компартии.

Михаил Гацирович прошел все ступени инженерной карьеры: начальник участка, начальник производственно-технического отдела, главный инженер Згидского рудника, главный инженер, директор Садонского рудоуправления. Под руководством Цагараева коллектив рудоуправления систематически перевыполнял план, совершенствовал технологии, также повышалась производительность

труда.

Михаил Гацирович, как говорят, держал руку на пульсе: он ежедневно спускался в шахты, ходил по корпусам, осматривал подвесные канатные дороги. Всегда интересовался нуждами коллектива, расспрашивая людей, знал всегда, что необходимо для бесперебойной работы. Все это снискало ему почет и уважение не только руководства, но и простых рабочих. Его профессионализм и блестящая работа по достоинству были оценены руководством главного управления рудной отрасли.

В 1961 году Цагараева назначили директором Фиагдонского рудника, где он прорабо-

первых мест в отрасли. В дальнейшем Цагараев трудился в партийных и советских государственных органах. Где бы он ни работал, ему удавалось решать сложные проблемы народного хозяйства республики.

В 1975 году Михаил Гацирович возглавил Правительство Северо-Осетинской АССР, где проработал до 1987 года, до ухода на заслуженный отдых.

За 12 лет им была выполнена огромная работа по всем направлениям. Под его дальновидным руководством были успешно претворены в жизнь новые направления социально-экономического развития Северной Осетии, интенсивно развивались химическая, дере-

ствовалась работа агропромышленного комплекса. Благодаря его организаторским способностям и настойчивости были созданы уникальные постройки – жилые, общественные здания (например, здание аэропорта «Владикавказ»), целый ряд произведений архитектуры и градостроительства.

За многолетнюю плодотворную деятельность Михаил Гацирович Цагараев был награжден двумя орденами Трудового Красного Знамени, двумя орденами «Знак Почета», орденом Дружбы народов и другими наградами, в том числе медалью «За доблестный труд». Был депутатом Верховного Совета СССР (1958–1963 гг.), депутатом Верховного Совета СО АССР (1963–1983 гг.).

В 1998 году Михаила Цагараева не стало, похоронен на Мемориале Славы во Владикавказе.

Михаил Гацирович со своей супругой **Мадиной Кастуевой** вырастил и воспитал троих замечательных детей – сына **Бориса**, дочерей **Тамару** и **Мадину**, они являются достойными продолжателями традиций и имени своего отца.

Михаил Гацирович, как патриот и коммунист, всю свою жизнь посвятил родной Осетии, осетинскому народу, работал на его благо и процветание. Для современной молодежи Северной Осетии, которые выбирают или выбрали уже свой профессиональный путь, жизнь Михаила Гацировича может стать примером целеустремленности, настойчивости, решительности. А еще – подлинной беззаветной любви к своему Отечеству, к своему народу.

М.Г. Цагараев оставил о себе добрую, светлую память у своих родных, близких, коллег. Мы, алагирцы, гордимся таким земляком, который занимает достойное место в плеяде замечательных людей Алагирского района.

Лаура КАСИМОВА,
ведущий библиотекарь,
руководитель исторического
клуба «Истоки»
библиотеки № 1
им. Г. Баракова г. Алагира.



М.Г. Цагараев вручает дипломы.

тал до 1963 года. За это время под его руководством был налажен производственно-технологический процесс. Фиагдонский рудник по всем производственным показателям занял одно из

вообрабатывающая промышленность, цветная металлургия, приборостроение и станкостроение, легкая и пищевая промышленность, сельское хозяйство, в районах республики совершен-

АКЦИЯ

«БЕСЛАН. ТРИ ДНЯ НАВСЕГДА»

В Северной Осетии прошла памятная акция Российского общества «Знание», приуроченная ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом. Мероприятия состоялись в рамках проекта «Знание.Безопасность». В образовательных организациях республики показали документальный фильм Натальи Штонды «Беслан. Три дня навсегда», созданный при поддержке общества «Знание». Акция объединила более 1500 школьников, студентов и курсантов.

Герои картины – бывшие ученики Бесланской школы №1. Они выросли, получили профессии, создали семьи и спустя восемнадцать лет возвращаются к событиям сентября 2004 года, чтобы рассказать о них от первого лица.

Автор фильма **Наталья Штонда** подчеркивает: «Герои картины – бывшие заложники, тогда они были детьми. Я знаю, что им было очень трудно эмоционально возвращаться к этим воспоминаниям, но мы создавали фильм, чтобы люди, пережившие это горе, понимали: они не одни. Пусть эта работа напоминает о хрупкости мира и о том, как важно беречь самое дорогое, что у нас есть, – жизнь и самых близких».

Одним из героев фильма стал **Алекс Хузмиев** – бывший залож-

ник, в сентябре 2004 года он был учеником Бесланской школы №1. На встрече с ребятами он вспомнил те три дня, которые навсегда остались в его памяти: «Мужчин увели почти сразу, я остался с мамой и тетей. Как бы это громко ни звучало, я не мог позволить себе слабость. За все три дня ни разу не попросил воды, не сказал, что хочу домой. Я держался благодаря им и для них. Когда ты ничего не можешь сделать, тебя держит вера в то, что Господь нас не оставит».

Одним из центральных мероприятий акции стала встреча в Северо-Кавказском суворовском военном училище. К курсантам пришли гвардии майор, разведчик **Рубен Днепровский** и прапорщик, разведчик **Олег Акулов** – люди, которые участвовали в

освобождении заложников.

«Те дни – это не просто воспоминания, а часть меня. Когда говорю с вами, курсантами, вижу, что вы слушаете, потому что чувствуете и понимаете, как важно вырасти защитниками. Пока мы помним и говорим об этом честно, у трагедии нет шанса повториться. Берегите мир, он очень хрупкий», – сказал гвардии майор, разведчик Рубен Днепровский.

Также перед аудиторией выступили военный корреспондент, пресс-секретарь Главы РСО-Алания **Батраз Илаев** и директор филиала Российского общества «Знание» в республике **Карина Габараева**.

«Такие трагедии не должны повторяться, и для этого мы должны помнить. Не просто знать дату, а чувствовать, что за ней стоит. Фильм и встречи с теми, кто был внутри тех событий, – это не для того, чтобы бередить раны, а для того, чтобы мы не забывали цену мира и человеческой жизни», – отметила Карина Габараева.

Показы и встречи уже прошли в Горском государственном аг-



парном университете, Северо-Осетинской государственной медицинской академии и лицее «Академия Знания» города Ардона, в Северо-Кавказском горно-металлургическом институте, а также в школах Алагира и Владикавказа.

Отметим, в этот раз акция «Поделиться своим знанием» объединяет четыре проекта: «Знание.Безопасность», «Знание.Спорт», «Чтецкие программы» и «Библиотеку готовых лекций», которая предлагает разнообразие тем. Каждая неделя с 1 по 30 сентября будет посвящена одному из них. Чтобы стать лектором акции,

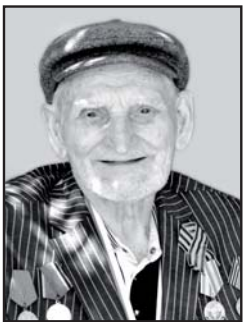
необходимо пройти регистрацию на сайте проекта. Можно выбрать одно или сразу несколько направлений без ограничений. Выполнявший условия проведения мероприятий получает сертификат участника, а также повышенные баллы в Системе привилегий для просветителей, другие бонусы и возможности от проектов-участников. Кроме того, участники мероприятий могут делиться яркими событиями в своих социальных сетях под хештегами #ПоделитьсясвоимЗнанием и #РОЗ.

Мария ТЕПЛИНСКАЯ,
пресс-секретарь Российского
общества «Знание» в СКФО.

ШЕВЧЕНКО Алексей Митрофанович

Общественность Алагирского района понесла тяжелую утрату. На сотом году жизни не стало последнего ветерана Великой Отечественной войны района Шевченко Алексея Митрофановича. На протяжении всех послевоенных лет он был носителем исторической памяти, служил примером солдатского мужества, стойкости духа и отваги.

А.М. Шевченко был подростком, когда в голодном 1933 году его родители перебрались из Воронежской области на Украину. Когда началась война, он выполнял комсомольское поручение: вместе с одноклассниками перегонял колхозный скот подальше от линии фронта, чтобы тот не достался фашистам. В марте 1944 года восемнадцатилетний Алексей Шевченко вместе с другими новобранцами был отправлен в отдельную зенитную артиллерийскую бригаду, дислоцированную под Ленинградом. Молодой солдат ходил в атаку и отступал, видел гибель боевых друзей, стойко переносил



холод и лишения. Летом 1945 года с солдатским эшелоном он отбыл на Дальний Восток, где шла война с японцами. На родину он вернулся в 1950 году, а затем переехал на постоянное место жительства в Северную Осетию.

А.М. Шевченко участвовал в восстановлении народного хозяйства и в общественной жизни Алагира, был ветераном труда. Он считал своим долгом вести военно-патриотическую работу с детьми и молодежью, прививал им любовь к Родине. В районе Алексей Митрофанович пользовался большим уважением. В последние годы у его дома, в канун Дня Великой Победы, проводилась патриотическая акция «Парад у дома ветерана».

Светлая память об Алексее Митрофановиче Шевченко навсегда останется в памяти земляков как символ героического поколения победителей.

Собрание представителей Алагирского муниципального района.
АМС Алагирского муниципального района.

УВАЖАЕМЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ГРАЖДАНСКОГО ОРУЖИЯ!

В целях профилактики утрат и хищения гражданского огнестрельного оружия, ОЛРР по Алагирскому району Управления Росгвардии по РСО-Алания напоминает, что в случае утраты гражданского огнестрельного оружия владелец обязан незамедлительно сообщить об этом в территориальное подразделение Росгвардии или Отдел МВД России. За утрату гражданского огнестрельного оружия предусмотрено административное наказание согласно ч. 4/3 ст. 20.8 КоАП РФ, которое влечёт наложение административного штрафа в размере от 5 до 10 тысяч рублей с конфискацией оружия или без таковой, если действия не содержат уголовно наказуемого деяния. Кроме того, утерянное оружие может попасть в руки преступников, что может повлечь тяжелые последствия для общества.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

В целях повышения качества предоставления государственных услуг, обеспечения доступности, сокращения

времени ожидания заявителями в очереди в сфере оборота гражданского огнестрельного оружия Отделение ЛРР по Алагирскому району Управления Росгвардии по РСО-Алания предлагает более широко использовать возможности портала.

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН: г. Алагир, ул. Островского, д. 1, вторник, четверг – с 9:00 до 17:00, перерыв – с 12:30 до 13:30; первая и третья среда месяца – с 9:30 до 12:30.
Тел. 8 (86731) 3-13-01.

xxx

ОЛРР по Алагирскому району Управления Росгвардии по РСО-Алания информирует граждан о возможности передачи имеющегося на законных основаниях гражданского огнестрельного гладкоствольного многозарядного оружия в государственные военизированные организации на безвозмездной основе в интересах Росгвардии РФ и Министерства обороны РФ.

По вопросам передачи оружия обращаться в отделение ЛРР по Алагирскому району, по адресу: ул. Островского, д. 1.

СТРОИМ ДОМА под ключ.
ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ под ключ.
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ под ключ.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
☎ 8-928-482-55-44.

ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ и
ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ под ключ.
ПОДШИВКА и УТЕПЛЕНИЕ.
НАКРЫВАЕМ КРЫШИ.
☎ 8-938-883-07-37.

ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ:
УСТАНОВКА КАФЕЛЯ, ПЛИТКИ.
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ
под ключ.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
☎ 8-961-820-86-70.

СПК “Де-Густо” ОБЪЯВЛЯЕТ САМОСБОР НА СЛИВУ

“Стенлей”(чернослив), по цене 30 руб/кг (тарой обеспечим). Время работы – с 8 до 16 ч. Обр-ся: с. Эльхотово, ул. Хосонова, 2в, СПК “Де-Густо”.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО.
возможно уколом. ОДЕЖДА, КАТАФАЛК, ОРКЕСТР, ДУДУК, КИРПИЧ, ПЛИТЫ, ГРОБЫ, НАКИДКИ, ВЕНКИ. ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО. ПЕРЕВОЗКА ТЕЛА УМЕРШЕГО. Возможна оплата после похорон. Обр-ся: г. Алагир, ул. Ч. Басиевой, магазин «Стекляшка». ☎ 8-928-933-42-32.

ОБЪЯВЛЕНИЯ. РЕКЛАМА



ФИРМА “Казбек”
ОКНА и ДВЕРИ.
СЕТКА В ПОДАРОК.
РАССРОЧКА. ГАРАНТИЯ. РЕМОНТ.
☎ 8-960-400-28-11.

ВОЙСКА НАЦГВАРДИИ РОССИИ ПО РСО-АЛАНИЯ ПОДУМАЙТЕ О БЕЗОПАСНОСТИ ВАШЕГО ИМУЩЕСТВА!
ОВО по г. Алагир предлагает защитить свою квартиру, дом, гараж, объект, автомобиль с помощью охранной и тревожной сигнализации.
СТОИМОСТЬ ОХРАНЫ:
- частных домовладений – 454,63 р. - квартир – 303,08 р.
- охрана объектов – 12,42 р. /1 час
- охрана автотранспортных средств – 303,08 р.
Обр-ся: г. Алагир, ул. Островского, 1.
тел.: 8 (86731) 3-52-35, 8-965-957-73-64.



«ФАТ-АГРО» ВОЗЬМЁТ В АРЕНДУ земельные участки для выращивания семенного картофеля в предгорье и горах Алагирского, Ирафского и Пригородного районов.
☎ +7-928-855-50-22.

ПРОДАЮТСЯ:

ОТРУБИ (20 кг), САХАР (50, 25 кг); МУКА: «Агат» (50, 25 кг), «Ника-Зеленокумск» (50, 25 кг); КУКУРУЗА (47 кг), ПШЕНИЦА, ЛЕХУРД, ЯЧМЕНЬ, КОМБИКОРМ, НЕСУШКА, СТАРТ, РОСТ, ФИНИШ, МЕЛ, ЖМЫХ, СЕЧКА пшеничная; ГРЕЧКА, РИС, СОЛЬ пищ. и для КРС, МАСЛО подс. рафин. и нерафин., СГУЩЕНКА, МАКАРОНЫ; САЛФЕТКИ, ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА. Доставка бесплатно. Работаем без выходных.
☎ 8-929-863-11-45, 8-928-864-53-51.

ОТРУБИ; САХАР; МУКА: Зеленокумск – 1400 р., «Агат», «Ника», «Крона»; КУКУРУЗА, ЛЕХУРД, ЯЧМЕНЬ, КОМБИКОРМ (ПТ, КРС), СТАРТ, РОСТ, ФИНИШ, НЕСУШКА, ЖМЫХ, ЯЧМЕНЬ молотый; КРУПЫ по 5 кг, СОЛЬ; ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА, САЛФЕТКИ; ТОПЛЕНОЕ МАСЛО, СГУЩЕНКА, МАСЛО подсолнечное. ФРУКТЫ, ОВОЩИ в наличии. Работаем с 7 до 23 ч. Наш адрес: угол ул. А. Агузарова и Ленина, магазин “Хойраг”. ☎ 8-919-425-00-22, 8-928-687-56-13, Марат.

УСЛУГИ:

ДОСТАВКА на а/м КАМАЗ и ЗИЛ ОТСЕВА, ПЕСКА и КАМНЯ. ☎ 8-929-863-11-45, 8-928-864-53-51.

СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ любой сложности в любом месте. Качественное ОПРЫСКИВАНИЕ И ОБРЕЗКА. ☎ 8-918-704-74-59.

НАКРЫВАЕМ КРЫШИ. КЛАДКА БЛОКАМИ. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ. ПОДШИВКА, утепление и УСТАНОВКА ПОТОЛКОВ. РЕМОНТ и установка вытяжных труб от колонок и котлов. **РЕМОНТ** и установка дощатых ПОЛОВ. Установка **ФАНЕРЫ. СНИМАЕМ** старый **АСФАЛЬТ**, погрузка и вывоз. ☎ 8-928-072-45-20.

НАСТРОЙКА ДУХОВОК электро- и газовых **ПЛИТ** любой сложности **ПОД БЫСТРУЮ ВЫПЕЧКУ** ОСЕТИНСКИХ ПИРОГОВ. Гарантия. ☎ 8-918-827-36-36.



КУРЫ-несушки
высокой яйценоскости.
☎ 8-938-165-07-72.

Коллектив Центральной районной больницы выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу кончины бывшей медсестры поликлиники **БЕСОЛОВОЙ-РЕВАЗОВОЙ Зары Борисовны**

•ТОРФОГРУНТ•
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ
подходит для:
деревьев, кустарников, ягод
плодородного слоя на полях
выращивания рассады овощей, цветов
ландшафтного дизайна — газоны, цветники
от 100 куб м - 1 300 р.
до 99 куб м - 1 600 р.
до 10 куб м - 1 900р.
самовывоз: РСО-А, с. Гизель, ул. Коцоева, 254
тел.: +7 918 701 01 98

Редакция газеты “Заря” ПРИНИМАЕТ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЕЖЕДНЕВНО, КРОМЕ СУББОТЫ и ВОСКРЕСЕНЬЯ, с 9 до 18 ч. Перерыв – с 13 до 14 ч. ☎ 3-14-64.

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на «Зарю» обязательна. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Газета набрана и сверстана в компьютерном цехе редакции, верстка – Валерий Козырев, Фатима Мамиева. Корректор – Эмма Лолаева. Дежурный по номеру Элина Лянова.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АМСУ Алагирского муниципального района РСО-Алания (363240, РСО-Алания, г. Алагир, ул. Кодоева, 45).

Газета зарегистрирована 15 ноября 2012 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания, регистрационный номер ПИ № ТУ 15-00080.

Главный редактор
Д.Е. СУАНОВА

Телефоны редакции:
главный редактор — 3-29-72
ответственный секретарь и отдел экономики — 3-59-75
отдел социальных проблем и писем — 3-20-44
главный бухгалтер — 3-14-64.



Отпечатано в АО “Осетия-Полиграфсервис”: г. Владикавказ, пр. Коста, 11.
Подписано в печать в 16-40 (по графику — 17-00).
Индекс — 53916. Печать офсетная. Объем — 1 п. л. Тираж — 1917 экз.
Заказ № 975

Газета выходит во вторник, четверг, субботу на русском и осетинском языках. Цена свободная.
Адрес редакции и издателя: 363240, РСО-А, г. Алагир, ул. Сталина, 72.
E-mail: gazeta_zaria@mail.ru
сайт: zarya15.ru